

Rouen, le - 6 DEC. 2013

Le Bureau de la CREA se réunira, par délégation, à ROUEN, le **lundi 16 décembre 2013, à 17 heures.**

L'ordre du jour sera le suivant :

### **1 - PROCES-VERBAUX – ADOPTION**

a/ Procès-verbaux – Adoption – Procès-verbal du 14 octobre 2013

### **2 - MARCHES PUBLICS – DELEGATION AU BUREAU**

a/ Marchés publics – Délégation au Bureau – Autorisation de signature des  
avenants et des décisions de poursuivre aux marchés publics ..... N° 01

b/ Marchés publics – Délégation au Bureau – Autorisation de signature des  
marchés publics ..... N° 02

### **3 - URBANISME ET PLANIFICATION**

a/ Urbanisme et planification – Aménagement de l'Ecoquartier Flaubert –  
Art L 122-1-1 du Code de l'Environnement – Définition des modalités de mise à  
disposition du public des documents : étude d'impact, avis émis par l'autorité  
environnementale ..... N° 03

b/ Urbanisme et planification – Ecoquartier Flaubert – Mandat Bords de  
Seine : finalisation de la séquence d'aménagement Armada 2013 – Poursuite  
de la mission d'études pour la phase 2 et intégration de la démarche ECo-cité –  
Avenant n° 1 : autorisation de signature ..... N° 04

- c/ Urbanisme et planification – Ecoquartier Flaubert – Poursuite du mandat d'études : prise en compte des modalités d'instruction par l'autorité environnementale et intégration de la démarche Ecocité – Avenant n° 3 : autorisation de signature ..... N° 05
- d/ Urbanisme et planification – Politique du logement – Délégation des aides à la pierre par l'Etat – Programmation du logement social 2013 – Modification – Approbation ..... N° 06
- e/ Urbanisme et planification – Politique du logement – Programme Local de l'Habitat – Commune de Caudebec-lès-Elbeuf – Production de 77 logements sociaux – Rues de la Roseraie et de la République – Versement d'une aide financière à la SA d'HLM de la Région d'Elbeuf : autorisation ..... N° 07
- f/ Urbanisme et planification – Politique du logement – Soutien à la production de logements sociaux – Commune d'Oissel – Production de 90 logements – Résidence sociale Quai du Buisson – Versement d'une aide financière à Résidences Sociales de France : autorisation ..... N° 08
- g/ Urbanisme et planification – Politique du logement – Soutien à la réhabilitation de logements – Commune de Petit-Couronne – Réhabilitation de 242 logements sociaux – Résidence La Croix – Versement d'une aide financière à Habitat 76 : autorisation ..... N° 09
- h/ Urbanisme et planification – Politique du logement – Soutien à la réhabilitation de logements – Commune d'Oissel – Réhabilitation de 122 logements sociaux – Cité Boieldieu – Versement d'une aide financière à Habitat 76 : autorisation ..... N° 10
- i/ Urbanisme et planification – Urbanisme – Commune de Belbeuf – Modification du Plan Local d'Urbanisme (PLU) – Participation financière – Autorisation ..... N° 11
- j/ Urbanisme et planification – Urbanisme – Commune de Grand-Quevilly – Modification n° 3 du Plan Local d'Urbanisme – Participation financière – Autorisation ..... N° 12
- k/ Urbanisme et planification – Urbanisme – Commune de La Neuville-Chant-d'Oisel – Avis de la CREA au titre de l'article L 123-9 du Code de l'Urbanisme sur le projet du Plan Local d'Urbanisme (PLU) arrêté ..... N° 13

l/ Urbanisme et planification – Urbanisme – Commune de Mesnil-sous-Jumièges – Avis de la CREA au titre de l'article L 123-9 du Code de l'Urbanisme sur le projet du Plan Local d'Urbanisme (PLU) arrêté ..... N° 14

m/ Urbanisme et planification – Urbanisme – Observatoire local du Foncier – Convention de partenariat à intervenir avec l'EPF de Normandie et la Région de Haute-Normandie : autorisation de signature ..... N° 15

#### **4 - DEVELOPPEMENT DURABLE**

a/ Développement durable – Développement économique – Aide à l'immobilier d'entreprise – Attribution d'une subvention à la sa NORD EUROPE LEASE au bénéfice de la sarl RECAB par l'intermédiaire de la sarl SAMAS – Convention à intervenir : autorisation de signature ..... N° 16

b/ Développement durable – Développement économique – Pôle de compétitivité Mov'éo – Organisation des Normandy Motor Meetings 2014 – Versement d'une subvention – Autorisation ..... N° 17

c/ Développement durable – Développement économique – Réseau Seine CREAtion – Demande agrément domiciliaire -Approbation – Convention(s) de domiciliation type – Approbation et autorisation de signature ..... N° 18

d/ Développement durable – Education à l'environnement – Plan Local d'Education à l'Environnement – Création d'outils pédagogiques sur l'éco-mobilité pour le temps périscolaire – Convention financière à intervenir avec l'association CARDERE : autorisation de signature ..... N° 19

e/ Développement durable – Emploi et insertion par l'économie – Association Mission Locale Caux-Seine-Austreberthe – Attribution d'une subvention au titre des années 2014-2015-2016 – Convention à intervenir : autorisation de signature ..... N° 20

f/ Développement durable – Emploi et insertion par l'économie – Economie et Innovations sociales – Convention de partenariat CREA-ESAT-EA pour l'exploitation de la marque "HAPT : Conjuguons handicap et professionnalisme" : autorisation de signature ..... N° 21

g/ Développement durable – Environnement – Association Air Normand – Convention financière – Avenant n° 4 : autorisation de signature ..... N° 22

- h/ Développement durable – Environnement – Biodiversité – Valorisation du programme d'entretien du site du Linoléum pour l'année 2014 – Conservatoire des Espaces Naturels de Haute-Normandie – Convention de partenariat à intervenir : autorisation de signature – Plan de financement : approbation – Versement d'une subvention : autorisation – Demande de subventions : autorisation – Plan de financement : autorisation de signature – demande de subventions : autorisation ..... N° 23
- i/ Développement durable – Politique de la ville – Association de la Fondation Etudiante pour la Ville (AFEV) – Attribution d'une subvention pour l'année scolaire 2013-2014 – Convention à intervenir : autorisation de signature ..... N° 24
- j/ Développement durable – Politique en faveur du vélo – Commune de Darnétal – Aménagements cyclables "Vallée de l'Aubette" – Convention de transfert de gestion, de superposition d'affectations du domaine public et d'entretien à intervenir : autorisation de signature ..... N° 25

## **5 - SERVICES PUBLICS AUX USAGERS**

- a/ Services publics aux usagers – Eau et assainissement – Assainissement – Appel d'offres ouvert européen pour l'approvisionnement de réactifs pour usines de dépollution des eaux résiduaires urbaines – Marchés à bons de commande – Autorisation de signature ..... N° 26
- b/ Services publics aux usagers – Eau et assainissement – Assainissement – Commune de Rouen – Réhabilitation des réseaux d'eaux usées et d'eaux pluviales rue Saint Etienne des Tonneliers et rue Jacques Lelieur – Marché : autorisation de signature – Demande de subvention : autorisation ..... N° 27
- c/ Services publics aux usagers – Eau et assainissement – Assainissement – Extension station d'épuration Emeraude – Acquisition foncière de la propriété LE FOLL – Versement d'une avance forfaitaire : autorisation – Convention financière : autorisation de signature ..... N° 28
- d/ Services publics aux usagers – Eau et assainissement – Eau – Convention pluriannuelle relative à la réalisation d'analyses comparatives de services d'eau potable : autorisation de signature ..... N° 29

## **6 - PETITES COMMUNES**

- a/ Petites communes – Communes de moins de 4 500 habitants : Duclair –  
Aménagement de la rue Pavée – Fonds d'Aide à l'Aménagement – Versement –  
Budget 2013 – Convention financière à intervenir : autorisation de signature ..... N° 30
- b/ Petites communes – Communes de moins de 4 500 habitants : La Londe –  
Construction d'une salle de sports et d'une salle annexe – 1ère phase – Fonds  
d'Aide à l'Aménagement – Versement – Budget 2013 – Convention financière à  
intervenir : autorisation de signature ..... N° 31

## **7 - ANIMATION – SPORT – CULTURE – JEUNESSE**

- a/ Animation – Sport – Culture – Jeunesse – Action culturelle – Animation locale –  
Fabrique des Savoirs à Elbeuf sur Seine – Marché de conception et réalisation  
d'un catalogue sur l'exposition "Art sacré et modernité – Trésors de l'abbaye  
Saint-Wandrille" – Convention de groupement de commande avec l'Abbaye de  
Saint Wandrille : autorisation de signature ..... N° 32
- b/ Animation – Sport – Culture – Jeunesse – Action culturelle – Animation locale –  
Maison des Jeunes et de la Culture de la Région d'Elbeuf – Versement de  
subvention 2013 – Convention financière triennale du 20 décembre 2010 –  
Avenant n° 6 : autorisation de signature ..... N° 33
- c/ Animation – Sport – Culture – Jeunesse – Action culturelle – Animation locale –  
Musée – Ouvrage "Vous avez dit taxidermies... ?" – Fixation d'un prix ..... N° 34
- d/ Animation – Sport – Culture – Jeunesse – Action culturelle – Contrat  
d'agglomération 2007-2013 – Opéra de Rouen Haute-Normandie – Travaux de  
réhabilitation des espaces d'accueil du public de la salle du Théâtre des Arts –  
Avenant n° 1 à la convention : autorisation de signature ..... N° 35
- e/ Animation – Sport – Culture – Jeunesse – Enseignement supérieur, université,  
vie étudiante – Association NEOMA Business School – (Rouen Business School-  
Reims Management School) – Subvention 2013 – Convention d'application n° 2  
(2013/2014) à la convention pluriannuelle d'objectifs : autorisation de signature..... N° 36
- f/ Animation – Sport – Culture – Jeunesse – Enseignement Supérieur, Université,  
Vie étudiante – Création de la plate-forme technologique GENESIS – Attribution  
d'un fonds de concours Programmation 2014 – Convention de partenariat à  
intervenir avec l'Université de Rouen : autorisation de signature ..... N° 37

g/ Animation – Sport – Culture – Jeunesse – Grands événements culturels – Le Panorama – Projet d'exposition de panorama de l'artiste Yadegar ASISI – Acquisition d'une oeuvre à concevoir de Rouen à l'époque de Jeanne d'Arc – Contrat à intervenir : autorisation de signature ..... N° 38

h/ Animation – Sport – Culture – Jeunesse – Palais des Sports – Travaux de construction du Palais des sports – Lot n° 3 – Finitions (Menuiseries intérieures, Plâtrerie, Isolation, Plafond, Peinture) – Exonération de pénalités de l'entreprise JPV (titulaire) ..... N° 39

## **8 - DEPLACEMENTS**

a/ Déplacements – Exploitation du réseau de transports en commun – Administration de la billettique – Signature d'un marché : autorisation ..... N° 40

b/ Déplacements – Exploitation du réseau de transports en commun – Mise à disposition de mobiliers urbains publicitaires – Marchés publics : autorisation de signature ..... N° 41

c/ Déplacements – Exploitation du réseau de transports en commun – Modernisation et gros entretien des escaliers mécaniques du réseau Astuce – Signature d'un marché : autorisation ..... N° 42

d/ Déplacements – Exploitation du réseau de transports en commun – Plan de Déplacements Inter Entreprises (PDIE) des commerçants et artisans de Rouen – Conventions à intervenir : autorisation de signature ..... N° 43

e/ Déplacements – Exploitation du réseau de transports en commun – Renouvellement d'appareils de voie, d'appareils de dilatation et de rails en courbe sur le réseau du tramway – Signature d'un marché : autorisation ..... N° 44

f/ Déplacements – Infrastructures du réseau de transports en commun – Accord-cadre relatif aux missions d'audit et d'assistance à maîtrise d'ouvrage : autorisation de signature ..... N° 45

## **9 - FINANCES**

a/ Finances – Gestion du patrimoine immobilier – Commune de Saint-Martin-du-Vivier – Assainissement – Indemnités d'éviction exploitant agricole parcelle AB54 – Acte notarié à intervenir : autorisation de signature ..... N° 46

- b/ Finances – Gestion du patrimoine immobilier – Commune d'Elbeuf – Locaux 4bis cours Carnot – Bail du 1er septembre 2004 – Renouvellement du bail et réévaluation des loyers : autorisation de signature ..... N° 47
- c/ Finances – Gestion du patrimoine immobilier – CREAPARC de la Plaine de la Ronce – Commune d'Isneauville – Cession de deux parcelles de terrain à la société CAP HORN Promotion – Promesses de vente – Actes authentiques : autorisation de signature ..... N° 48
- d/ Finances – Gestion du patrimoine immobilier – Travaux de remise en conformité trentenaire sur système sprinklage au Parc du Cailly – Protocole transactionnel à intervenir avec l'entreprise TPI : autorisation de signature ..... N° 49
- e/ Finances – Personnel – Accord collectif relatif à l'égalité professionnelle entre les femmes et les hommes à statut privé de la Régie publique de l'eau et de l'assainissement : autorisation de signature ..... N° 50
- f/ Finances – Personnel – Concession de logement de fonction par convention d'occupation précaire avec astreinte – Emploi de responsable du service accueil des gens du voyage ..... N° 51
- g/ Finances – Personnel – Mise à disposition d'un agent de la CREA auprès de la SPLA CREA Aménagement – Convention à intervenir : autorisation de signature..... N° 52
- h/ Finances – Personnel – Recrutement d'un agent non titulaire – Autorisation ..... N° 53
- i/ Finances – Technologies de l'Information et de la Communication – Marché acquisition de divers logiciels – Lancement d'un appel d'offres ouvert européen – Marché à bons de commande sans mini maxi – Lancement procédure de consultation – Autorisation de signature ..... N° 54
- j/ Finances – Technologies de l'Information et de la Communication – Marchés pour l'acquisition de matériel informatique – Lancement d'un appel d'offres ouvert européen – Marchés à bons de commande sans mini maxi – Lancement d'une procédure de consultation : autorisation de signature ..... N° 55